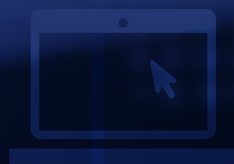
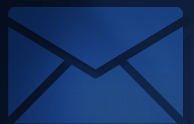




COMPANY PROFILE

PT. MANUNGGA SEJATI ABADI





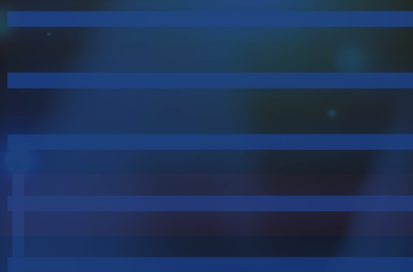
MAGNA



AMET



DOLOR



NUBES
ACIES
PLANT
OCULI
MIRUM



DIRECTOR'S SPEECH

Yth. Mitra Kerja,

PT. Manunggal Sejati Abadi (MSA) adalah perusahaan tenaga alih daya yang didirikan pada tahun 2007, dengan motto "Serve With Heart" yaitu melayani dengan hati lewat setiap kepercayaan yang diberikan oleh Mitra sehingga melahirkan pelayanan yang berkualitas.

PT. MSA menyediakan tenaga alih daya yang menjunjung tinggi kejujuran, komitmen, konsistensi serta harga yang kompetitif.

PT. Manunggal Sejati Abadi (MSA) memiliki harapan yang besar supaya dapat membantu setiap Mitra dengan memberikan pelayanan Cleaning Service dan Security di perusahaan, perkantoran, perumahan, sekolah, dan tempat lainnya. Kami menyediakan tenaga alih daya yang terlatih dengan sistem kerja yang terukur serta didukung dengan monitoring Standard Operational Procedure (SOP) kami. Dari tenaga alih daya yang kami miliki, mitra dapat membuktikan kualitas pekerjaan yang kami lakukan dengan tepat dan benar.



Building Reliable Partnerships for Sustainable Growth



ABOUT US

Didirikan pada tahun 2007, PT Manunggal Sejati Abadi (MSA) telah tumbuh dan berevolusi sebagai perusahaan tenaga alih daya terpercaya yang berdedikasi membantu mitra menjaga kelancaran aktivitas operasional sehari-hari. Dengan dukungan kami, mitra dapat berfokus sepenuhnya pada pengembangan bisnis inti mereka tanpa perlu merisaukan urusan pengelolaan fasilitas.

Kami melayani berbagai sektor, termasuk perusahaan manufaktur, kompleks perkantoran, fasilitas pendidikan, area komersial, kawasan perumahan, dan lokasi kerja lainnya. Hal ini dicapai melalui penyediaan personel yang tidak hanya diseleksi secara ketat, tetapi juga diarahkan, dilatih, dan diawasi secara melekat berdasarkan standar kerja presisi yang disepakati bersama.

Fokus utama MSA adalah menghadirkan ekosistem layanan yang terintegrasi, sangat responsif terhadap perubahan, dan dapat disesuaikan dengan dinamika lapangan—mulai dari sistem keamanan, kebersihan yang higienis, general service, hingga dukungan tenaga kerja teknis untuk kelancaran proyek telekomunikasi.



VISION & MISSION

VISION

Menjadi perusahaan facility services yang terbaik dan terdepan melalui pemberian layanan terintegrasi, penyediaan SDM berkualitas tinggi, dan pembangunan kemitraan jangka panjang yang saling menguntungkan dan terpercaya.

MISSION

- Memberikan kualitas pelayanan yang konsisten, berstandar tinggi, dan selalu berorientasi penuh pada kepuasan akhir mitra.
- Membangun tim kerja yang tangguh, terlatih dengan baik, memiliki karakter moral yang kuat, dan bertanggung jawab atas setiap tugas.
- Menghadirkan solusi layanan terintegrasi yang inovatif untuk mendukung efisiensi dan kelancaran operasional harian pelanggan.

OUR VALUE

T

Teamwork

Kolaborasi sinergis antar lini untuk mencapai hasil terbaik dan menyelesaikan tantangan di lapangan secara bersama-sama.

E

Ethics

Menjaga etika, kesopanan, dan profesionalisme sebagai landasan moral dalam setiap interaksi dengan mitra maupun lingkungan kerja.

S

Submission

Menjaga kepercayaan melalui sistem pengawasan yang ketat, evaluasi objektif, dan komitmen pada perbaikan berkelanjutan.

I

Integrity

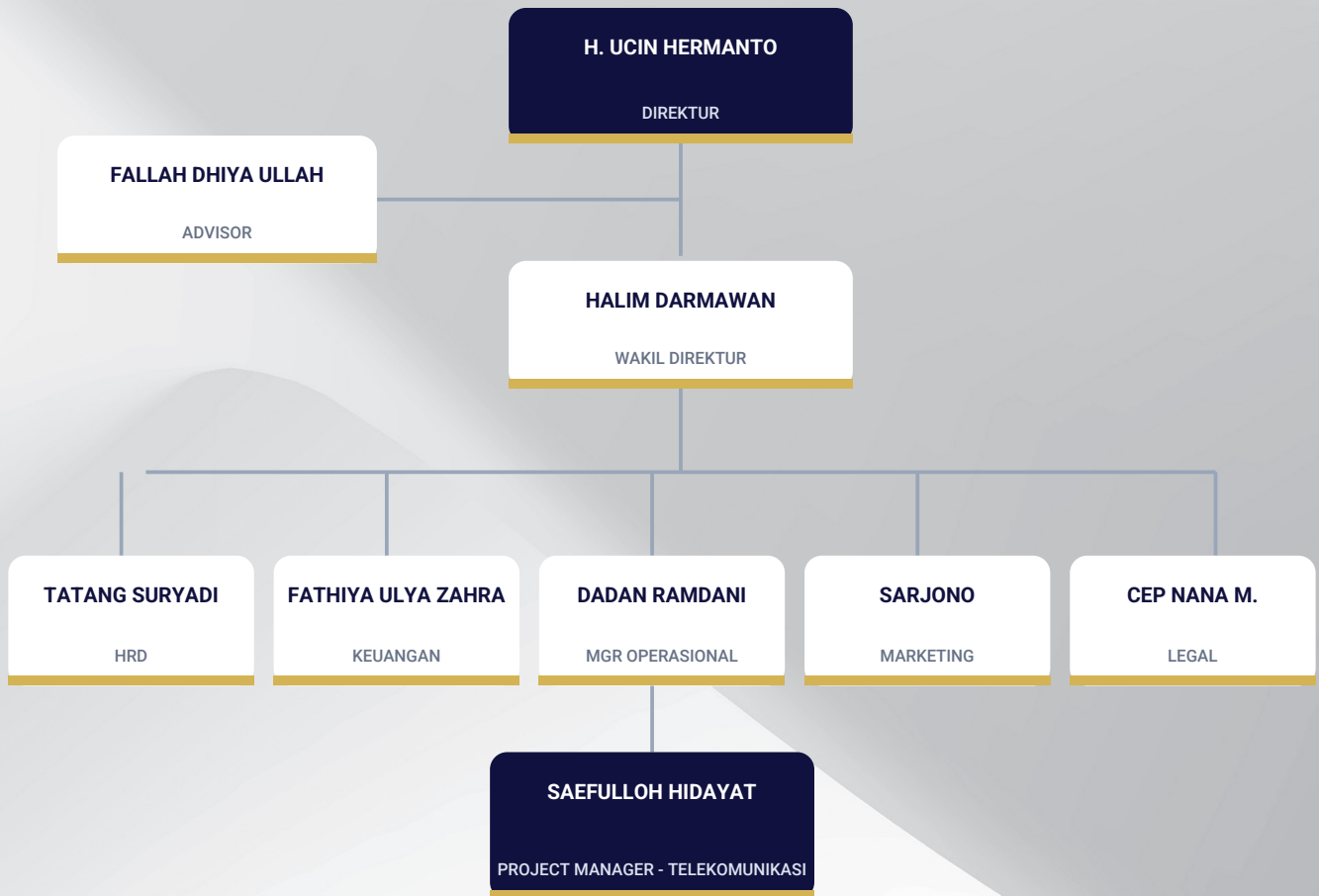
Bertindak jujur, konsisten antara ucapan dan perbuatan, serta dapat dipercaya dalam mengelola aset dan informasi mitra.

S

Self Belonging

Menanamkan rasa memiliki yang tinggi, dedikasi, dan ketulusan dalam pelayanan, seolah-olah bisnis mitra adalah bisnis kami sendiri.

STRUCTURE ORGANIZATION



OUR SERVICE



Security Service

Penyediaan personel keamanan (satpam) bersertifikat, pengawasan akses masuk/keluar, patroli area rutin, penanganan insiden darurat, serta penyelenggaraan pelatihan kesiapansiagaan berkala.



Cleaning Service

Layanan kebersihan menyeluruh dan terencana untuk gedung kantor, fasilitas pendidikan, area komersial, rumah sakit, lingkungan pabrik, dan area publik lainnya guna memastikan standar higienitas terjaga.

OUR SERVICE



Telecommunications

Jasa penyediaan manpower andal untuk posisi installer, team leader, koordinasi lapangan, dukungan Kesehatan dan Keselamatan Kerja (HSE), dan pelaporan progres proyek yang akurat.



General Outsourcing

Penyediaan tenaga kerja pendukung operasional seperti office boy/girl, general service, tenaga administrasi, operator forklift, helper, tenaga bongkar muat, dan posisi lainnya yang siap diterjunkan sesuai kebutuhan.



OUR SERVICE

Sistem Terpadu merupakan sistem pengawasan dan komunikasi terpadu

Security Service

Fokus utama layanan security MSA adalah memberikan perlindungan maksimal sekaligus menciptakan rasa aman dan nyaman bagi karyawan, tamu pengunjung, perlindungan aset berharga, dan menjaga kondusivitas lingkungan kerja. Sistem pengamanan kami tidak dibuat sembarangan, melainkan disusun melalui tahap pemahaman mendalam terhadap profil kebutuhan lokasi, pemetaan risiko operasional (risk assessment), serta koordinasi dan komunikasi yang transparan dengan mitra.

- ✓ Personel yang terseleksi ketat secara fisik, mental, dan latar belakang, serta terlatih secara profesional.
- ✓ Penegakan SOP pengawasan akses (access control) dan patroli preventif.
- ✓ Pemanfaatan sistem komunikasi terpadu dan pelaporan insiden secara real-time.
- ✓ Pelatihan, penyegaran (refreshment), serta evaluasi kinerja secara berkala.





Program Pelatihan:



Pelatihan & Pendidikan

Pendidikan dan Pelatihan Dasar Gada Pratama / Madya / Utama sesuai tingkatan tugas.



Kemampuan Diri

Keterampilan bela diri praktis, pemadaman api awal, dan penanganan kondisi gawat darurat (evakuasi).



Jiwa Kepemimpinan

Pelatihan leadership (kepemimpinan) bagi komandan regu dan service excellence (pelayanan prima) untuk petugas pos



Standarisasi Pekerjaan

Refreshment SOP secara rutin serta pembekalan briefing khusus per area penempatan.

OUR SERVICE

Facility Cleaning & Quality Control

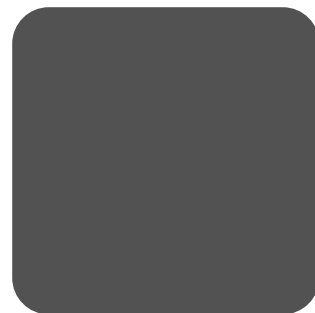
MSA memberikan layanan tata graha dan kebersihan yang mencakup ruang lingkup luas; mulai dari area perkantoran eksekutif, fasilitas pendidikan, pabrik industri, area komersial, hingga pemeliharaan bagian eksterior lanskap gedung. Tujuan kami adalah mendedikasikan diri untuk membantu mitra menciptakan lingkungan kerja yang tidak sekadar bersih secara visual, tetapi juga sehat, higienis, nyaman dihuni, dan mampu memancarkan citra positif perusahaan di mata publik.



Office Boy/Girl



General Cleaning



Gardener/Landscape



General Service



***Pembersihan Kaca
(Gondola)***



Fokus Layanan:

Setiap program kerja kami bersifat spesifik (tailor-made), disusun berdasarkan karakter material area, tingkat frekuensi lalu-lintas aktivitas, ekspektasi standar kebersihan, dan kebutuhan khusus (misalnya, area steril) dari pihak mitra.

- ✓ Daily cleaning (kebersihan harian rutin) dan periodical cleaning (pembersihan menyeluruh berkala seperti poles lantai atau pencucian karpet).
- ✓ Sanitasi intensif pada area kerja utama dan sterilisasi fasilitas umum (restroom, pantry).
- ✓ Perawatan aset fasad gedung (kaca), pemeliharaan berbagai jenis lantai, dan area eksterior.
- ✓ Perawatan taman (landscape), pemotongan rumput, dan penjagaan kebersihan lingkungan luar.



OUR SERVICE

Telekomunikasi

Installation - Site Support - Coordination

Seiring pesatnya pertumbuhan infrastruktur jaringan, Divisi Telekomunikasi MSA hadir menyediakan jasa manpower terampil untuk mendukung kebutuhan teknis instalasi dan berbagai aktivitas krusial dalam proyek lapangan. Mengingat tingginya risiko dan tenggat waktu yang ketat, personel kami disiapkan agar selaras dengan kebutuhan mitra; menekankan pada kemampuan koordinasi antar tim, kedisiplinan tingkat tinggi, kepatuhan mutlak terhadap standar HSE (Health, Safety, Environment), serta kelengkapan pelaporan administrasi pekerjaan.

Telecom Capabilities



Personel

Menyediakan tingkatan mulai dari Project Manager, Coordinator / Engineer Support, Team Leader lapangan, hingga barisan Installer ahli.



Tools & HSE

Prosedur wajib berupa pengecekan kelengkapan perangkat kerja (tools), kelayakan Alat Pelindung Diri (APD), dan kesiapan fisik/mental kerja.



Site Execution

Memberikan dukungan eksekusi instalasi fisik di lapangan sesuai dengan blueprint, rencana proyek, dan arahan teknis.



Target Delivery

Komitmen menyelesaikan pekerjaan dengan ritme yang cepat, cermat, mengutamakan keselamatan tanpa toleransi terhadap kecelakaan kerja.



Confidentiality

Memegang teguh etika kerahasiaan untuk menjaga seluruh informasi perusahaan, data strategis pelanggan, dan detail teknis proyek.

WHY CHOOSE MSA

MSA menggabungkan jam terbang dan pengalaman lapangan yang panjang, sistem pengawasan berbasis keunggulan operasional, dan fleksibilitas model layanan untuk secara konsisten membantu mitra menjaga ritme aktivitas perusahaan tetap aman, bersih, dan berfokus pada produktivitas.



Kecepatan & Ketepatan

Setiap pekerjaan berpedoman pada SOP, target terukur, dan jadwal yang disepakati agar proses berjalan cepat, tertib, konsisten, serta selesai tepat waktu.



Biaya Operasional Kompetitif:

Tarif layanan disusun transparan dan proporsional sesuai ruang lingkup pekerjaan serta anggaran mitra, tanpa mengurangi mutu, keamanan, dan kualitas hasil.



SDM Terdidik dan Terlatih

Setiap personel mendapatkan briefing, pelatihan sesuai tugas, dan evaluasi berkala agar kompetensinya sesuai dengan kebutuhan serta karakter lokasi kerja.



Pengawasan Lapangan Aktif

Leader dan supervisor mengawasi kedisiplinan, kualitas pekerjaan, serta standar layanan agar setiap kendala di lapangan dapat ditangani dengan cepat.



Skala Layanan Fleksibel

Jumlah tenaga kerja dapat disesuaikan dengan musim proyek, perubahan shift, serta perluasan atau pengurangan area tanpa menghambat kualitas layanan.



Responsibilitas Manajemen

Jalur koordinasi yang ringkas memungkinkan keputusan, penanganan keluhan, dan penyelesaian kendala dilakukan secara cepat, responsif, dan tepat sasaran.



SERVICE DELIVERY

TERARAH DARI AWAL

Sebagai komitmen profesionalisme, setiap bentuk layanan kami selalu diawali dari pemahaman yang utuh terhadap ekspektasi mitra. Hal ini melibatkan penetapan ruang lingkup yang jelas, proses penempatan personel yang akurat, serta implementasi sistem kontrol berlapis yang telah disetujui bersama.

- ✓ Briefing sebelum dan sesudah kerja
- ✓ Supervisi langsung di area
- ✓ Tindak lanjut masukan dan keluhan
- ✓ Evaluasi rutin dan tindakan perbaikan



01

KONSULTASI

Kebutuhan, lokasi, skala, dan target layanan.

02

PERENCANAAN

SOP, manpower plan, biaya, serta jadwal.

03

DEPLOYMENT

Seleksi, briefing, penempatan, dan mobilisasi.

04

CONTROL

Pengawasan, laporan, evaluasi, dan perbaikan.

NAMA PERUSAHAAN	PT. MANUNGGAL SEJATI ABADI	NIB	0234012092562
ALAMAT	Dusun Sentul RT 002/RW 011, Cikampek Selatan, Kec. Cikampek, Kab. Karawang, Jawa Barat 41373	NPWP	21.018.733.2-433.000
PENGURUS	Direktur: H. Ucin Hermanto Komisaris: Lina Karlina Sari	KONTAK	0813 1427 7294 msa_manunggal@yahoo.co.id

DAFTAR DOKUMEN LEGALITAS

NO.	DOKUMEN	NOMOR / TANGGAL	PENERBIT	KETERANGAN
1	Akta Pendirian	No. 05 30 November 2007	Notaris Muhammad Rochmat Fattah, S.H.	Pendirian PT. Manunggal Sejati Abadi.
2	Akta Perubahan	No. 02 05 Juli 2023	Notaris Yuliyono, S.H., M.Kn.	Perubahan data perseroan dan susunan pengurus.
3	Pemberitahuan Kemenkumham	AHU-AH.01.09-0124250 21 Juli 2023 Daftar: AHU-0137780.AH.01.11.TAHUN 2023	Ditjen Administrasi Hukum Umum, Kemenkumham RI	Perubahan data perseroan telah diterima dan dicatat.
4	Nomor Induk Berusaha (NIB)	0234012092562 Terbit: 26 Oktober 2020 Cetak: 21 Agustus 2024	OSS - Kementerian Investasi/BKPM	Status penanaman modal PMDN; skala usaha kecil.
5	NPWP Badan	21.018.733.2-433.000	Direktorat Jenderal Pajak	Identitas administrasi perpajakan perusahaan.
6	Surat Izin Operasional BUJP	704/I/SIO-POLRI/2024 19 Juni 2024	Kementerian Investasi/BKPM RI	Izin operasional jasa penyediaan tenaga pengamanan.
7	Perizinan Berusaha Berbasis Risiko	Izin 02340120925620001 06 Januari 2023	OSS - Kementerian Investasi/BKPM	Lampiran izin BUJP; wilayah operasional Polda Jawa Barat.
8	Sertifikat Anggota ABUJAPI	04241/15-12-2022 Berlaku 15 Desember 2023 - 14 Desember 2025 Diterbitkan 29 April 2024	Asosiasi Badan Usaha Jasa Pengamanan Indonesia	Anggota biasa; bidang guard services; KBLI 80100.
9	Ijazah Gada Utama	UJ/2062/XII/2022 02 Desember 2022	Korbinmas Baharkam Polri	Atas nama H. Ucin Hermanto.
10	Pelatihan Dasar Menembak	01 Desember 2022	SPN Polda Jawa Barat / Yutaka Group	Pelatihan menembak senjata api untuk kualifikasi Gada Utama.
11	KBLI Teraftar	77306, 46900, 81210, 52240, 82920, 41011, 41016, 41014, 77100, 81290, 42111, 39000, 80100, 41015, 49431, 41012, 38220, 81300, 41013, 46100, 78200	OSS / NIB	21 bidang usaha tercantum pada lampiran NIB yang disertakan.

Catatan: rangkuman ini disusun dari dokumen yang dilampirkan. Nomor, masa berlaku, dan status perizinan tetap mengikuti dokumen asli serta pembaruan pada sistem OSS/instansi penerbit.

KLASIFIKASI USAHA UTAMA

80100
Aktivitas Keamanan Swasta
81210
Aktivitas Kebersihan Umum Bangunan
81300
Aktivitas Perawatan dan Pemeliharaan Taman

78200
Aktivitas Penyediaan Tenaga Kerja Waktu Tertentu
81290
Aktivitas Kebersihan Bangunan dan Industri Lainnya
52240
Penanganan Kargo / Bongkar Muat Barang



CONTACT US

- ☎ 0813 1427 7294
- ☎ 0813 1427 7294
- ✉ manunggalsejatiabadi22@gmail.com

📍 **Head Office :**
Jl. Jend. A. Yani, Perum Green Erfina Vistula Blok S24/26, Cikampek Selatan, Kab. Karawang 41373.

Operation Office (Kantor Operasional):
Jl. Boulevard Grand Depok City Jati Mulya, Blok A5 No. 8 Lotus, Kec. Cilodong, Kota Depok 16413.